

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 522/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 15 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO (lần 2)
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 17/2021/QĐST-DS ngày 14/5/2021; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 02/2023/QĐ-SCBSBA ngày 07/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 16/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 12/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 61/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 13/2024/HĐDVĐGTS-THA ngày 15/4/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 13/2024/TB-ĐGTS-THA ngày 15/4/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm.

Địa chỉ: 43 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Plei Ku, tỉnh Gia Lai.

b) Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

Tài sản : Nhà rẫy, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 168, tờ bản đồ số 57, đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại làng Dnâu, xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 407534 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 27/05/2015 mang tên ông Đào Tiến Quân và bà Lưu Thị Phụng.

* Giá tài sản nêu trên là: **1.512.567.649** đồng. (Một tỷ năm trăm mười hai triệu năm trăm sáu mươi bảy nghìn sáu trăm bốn mươi chín đồng).

(Tình trạng đất được mô tả chi tiết tại các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).

c) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000đồng/ Hồ sơ/ 1 tài sản.

- Tiền đặt trước tài sản là: **300.000.000đ**(Ba trăm triệu đồng).

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 24/4/2024 đến ngày 26/4/2024, tại: Làng Dnâu, xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo 15/4/2024 đến 15 giờ 00 ngày 06/5/2024 tại: 43 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Plei Ku, tỉnh Gia Lai.

g) Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm**, số tài khoản: **6261 000 623 6868** Tại Ngân hàng BIDV chi nhánh phố núi Gia Lai, từ ngày 06/5/2024 đến 15 giờ 00 ngày 08/5/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 09/5/2024. Tại 43 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Plei Ku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Công khai bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên, bước giá tối thiểu là 10.000.000đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm**.

Địa chỉ: 43 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Plei Ku, tỉnh Gia Lai hoặc liên hệ số điện thoại **0979108351** để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án ông **Đào Tiến Quân** và bà **Lưu Thị Phượng** có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Albá, xã Bờ Ngoong,;
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Duy Huân